Уважаемые граждане!

Статья 57 Конституции Российской Федерации гласит: «Каждый обязан платить законно установленные налоги и сборы». Земельный налог и налог на имущество физических лиц – местные налоги и являются основными источниками формирования доходов бюджетов поселений муниципального района, что определяет их особую социальную значимость. Каждый рубль имущественных налогов – залог стабильного исполнения бюджетных обязательств.

В 2013-2014 годах на федеральном уровне принят ряд законов, направленных на переход к исчислению налогов на недвижимое имущество от кадастровой стоимости. Создание справедливого и «прозрачного» механизма начисления и уплаты налога на недвижимое имущество – одна из важнейших задач совершенствования налоговой системы и регулирования рынка недвижимого имущества.

На федеральном уровне правовые основы нового порядка налогообложения имущества физических лиц от кадастровой стоимости регулируются главой 32 Налогового кодекса РФ, где определены основные элементы налога: налогоплательщики, объекты налогообложения, порядок определения налоговой базы, налоговый период, предельные размеры налоговых ставок, налоговые льготы «федерального уровня», порядок и сроки уплаты налога.

Законом Белгородской области от 02 ноября 2015 года № 9 «Об установлении единой даты начала применения на территории Белгородской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» определена единая дата начала применения на территории Белгородской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости – 1 января 2016 года.

В ноябре 2015 года городским и сельскими поселениями приняты правовые акты, устанавливающие ставки налога на 2016 год (Нормативно правовые акты размещены на сайте).

Постановлением Правительства Белгородской области от 23 ноября 2015 года № 414-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Белгородской области» утверждена кадастровая стоимость объектов недвижимости, которая будет применяться в ближайшие 5 лет.

С учетом предусмотренных федеральным законодательством сроков налог на имущество физических лиц исчисляется по истечении года, являющегося налоговым периодом, и уплачивается в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. Налоговый орган не позднее 30 дней до наступления срока платежа (то есть до 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом) обязан направить налогоплательщику налоговое уведомление, содержащее сумму налога, подлежащего уплате, и другую информацию, необходимую для осуществления платежа.

Таким образом, налог за 2016 год, рассчитанный по новым правилам, нужно будет платить только в 2017 году, а точнее – до 1 декабря 2017 года.

В 2016 году налогоплательщикам придет уведомление об уплате налога за 2015 год, где налог будет рассчитан, как и раньше от инвентарной стоимости.